

ДОГОВОР №БП-комбайн-2/2019

с. Оёк

«9» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Радуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Магер Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Профессиональное училище № 60 с. Оёк», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Скрипучего Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель принять во временное безвозмездное пользование без права выкупа движимое имущество (далее по тексту –Имущество), расположенное по адресу:Иркутская область, Иркутский район, село Никольск, площадь Комсомольская, д.7А

1.2. Характеристика Имущества, передаваемого по настоящему договору:

Комбайн зерноуборочный, CLAAS Tuscano 340, год производства 2018 (в количестве 1 единицы). Согласно паспорту самоходной машины и других видов техники RUCB 179506 от 12 августа 2019 г. заводской номер машины: L1300059, модель двигателя Mercedes-Benz, 906.991-C-1154658 с рабочим объемом двигателя 6370 см³, мощность двигателя 279 л.с.

Комбайн зерноуборочный зарегистрирован отделом службы Гостехнадзора по г. Иркутску и Иркутскому району 27 августа 2019 г., свидетельство о регистрации СК 187318, регистрационный знак 0428AE38.

Балансовая стоимость Имущества–14 315 000 (Четырнадцать миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Имущество предназначается для использования в образовательных целях, в том числе в целях проведения теоретических и практических занятий по основной профессиональной образовательной программе среднего профессионального образования по профессии «Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства»; и по основным программам профессионального обучения«Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства» или «Тракторист», предусматривающим выдачу свидетельства об обучении управлению самоходной машиной категории «F» (согласно учебным планам и календарным учебным графикам).

1.4. Ссудополучатель обязан лично использовать Имущество.

1.5. Передаваемое в пользование Имущество является собственностью АО «Сбербанк Лизинг».

1.6. Передаваемое в пользование Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям в соответствии с конструктивным назначением передаваемого Имущества.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.Ссудодатель является лизингополучателем по договору лизинга №ОВ/Ф-28193-12-01 от 31 июля 2019 г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок пользования Имуществом по настоящему договору устанавливается с 9 сентября 2019 г. по 25 июля 2021 г.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования на новый сроки обязан передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Права и обязанности Ссудодателя:

3.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи (**прилагается**) в течение пяти дней со дня подписания договора.

3.1.2. Передать Ссудополучателю вместе с передаваемым Имуществом все его принадлежности и необходимую для использования документацию (инструкции по эксплуатации,

сертификаты, паспорт транспортного средства и т.д.).

3.1.3. При необходимости оказывать Ссудополучателю содействие в монтаже, наладке и вводе Имушества в эксплуатацию, а также соответствующую консультационную и информационную помощь.

3.1.4. Осуществлять контроль за состоянием и целевым использованием переданного Имушества.

3.1.5. Принять Имушество в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

3.2.1. Перед подписанием акта приема-передачи Имушества осмотреть Имушество и проверить его состояние.

3.2.2. Принять Имушество в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.2.3. Использовать Имушество по целевому назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего договора.

3.2.4. Нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения Имушества в соответствии со статьей 696 ГК РФ, однако только в том случае, если Имушество используется Ссудополучателем на своей территории.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные нормы, предъявляемые к эксплуатации Имушества.

3.2.6. Нести возникающие в связи с эксплуатацией Имушества расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать Имушество в исправном состоянии. Производить за свой счет необходимое обслуживание и ремонт Имушества.

3.2.7. Возмещать Ссудодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения переданного Имушества.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых, является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на Имушество или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.9. За свой счет подготовить Имушество к возврату и передать Ссудодателю в течение пяти календарных дней Имушество по акту приема-передачи вместе со всеми принадлежностями и документами в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в пользование Имушества, которые были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра и проверки пригодности Имушества при передаче его в пользование.

4.3. В случае нарушения Ссудополучателем сроков передачи Имушества, необоснованного неподписания и (или) невозвращения Ссудодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Имушеством, исходя из суммы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Имушеством, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.4. В случае, если по вине Ссудополучателя, Имушество будет приведено в состояние непригодное к эксплуатации, Ссудополучатель обязан по выбору Ссудодателя:

1) привести Имушество в состояние, в котором оно находилось в момент его передачи Ссудополучателю;

2) возместить Ссудодателю в полном объеме его расходы по приведению Имушества в состояние, в котором оно находилось в момент его передачи Ссудополучателю.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий

чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Факт наличия и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов. Неуведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергнувшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор пользования прекращает свое действие, а Имущество подлежит передаче Ссудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

5.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

- изменение целевого использования Имущества, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего договора без согласия Ссудодателя;

- заключение договоров и вступление в сделки Ссудополучателем, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудодателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на Имущество или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства;

- невыполнение обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию, ухудшение состояния Имущества.

5.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 5.2 настоящего договора, только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений.

В случае неустранения Ссудополучателем нарушений договора в установленный срок либо не получения Ссудополучателем письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств, Ссудодатель направляет Ссудополучателю письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Ссудополучатель обязан передать Имущество в срок, указанный в уведомлении.

5.4. Вносимые в период действия договора дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Ссудодателем и Ссудополучателем в отношении Имущества до заключения настоящего договора.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение семи рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Ссудодателя.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Иркутской области.

7.3. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Ссудополучателем в отношении Объекта, являются государственной собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

7.4. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение трех календарных дней с момента изменения. В случае неуведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

8.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Профессиональное училище №60 с. Оёк»

Юридический адрес: 664541, Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, д.38

ИНН 3827000757 КПП 382701001

Банковские реквизиты: Министерство финансов Иркутской области (ГАПОУ ИО «ПУ№60» с.Оёк, л/сч 80703050107) р/с 40601810500003000002 в отделении Иркутск

г. Иркутск БИК: 042520001

Директор Д.В. Скрипучий

8.2. ССУДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Радуга»

Юридический адрес: 664544, Иркутская область, Иркутский район, село Никольск, площадь Комсомольская, д.7А

ИНН / КПП: 3827050331/382701001

ОГРН: 1163850061594, дата регистрации: 21.03.2016

Банковские реквизиты: расчетный счет: 40702810018350013637, наименование обслуживающего банка: Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск; К/счет: 30101810900000000607; БИК: 042520607

042520607

Генеральный директор А.Н. Магер

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

А.Н. Магер



Ссудополучатель

Д.В. Скрипучий



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Оёк

«9» сентября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель», Общество с ограниченной ответственностью «Радуга», в лице генерального директора Магер Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Ссудополучатель», Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Профессиональное училище №60 с. Оёк», в лице директора Скрипучего Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования от 9 сентября 2019 г. №БП-комбайн-2/2019, произвели прием-передачу Имуущества:

1. Местоположение Имуущества: Иркутская область, Иркутский район, село Никольск, площадь Комсомольская, д.7А

2. Характеристика Имуущества, передаваемого по настоящему договору:

Комбайн зерноуборочный, CLAAS Tuscano 340, год производства 2018 (в количестве 1 единицы). Согласно паспорту самоходной машины и других видов техники RUCB 179506 от 12 августа 2019 г. заводской номер машины: L1300059, модель двигателя Mercedes-Benz, 906.991-C-1154658 с рабочим объемом двигателя 6370 см³, мощность двигателя 279 л.с.

Комбайн зерноуборочный зарегистрирован отделом службы Гостехнадзора по г. Иркутску и Иркутскому району 27 августа 2019 г., свидетельство о регистрации СК 187318, регистрационный знак 0428 АЕ 38.

Балансовая стоимость Имуущества – 14 315 000 (Четырнадцать миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Имуущество передается для использования Ссудополучателем исключительно в образовательных целях. Ссудополучатель свободно пользуется передаваемым Имууществом во время, отведенное согласно учебным планам и календарным учебным графикам на теоретические и практические занятия, связанные с изучением сельскохозяйственной машины и ее управлением.

4. Имуущество является пригодным к эксплуатации, позволяющим проводить соответствующие учебные занятия по отработке навыков вождения самоходных машин. Недостатков имуущества в ходе осмотра Имуущества не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

СДАЛ

Ссудодатель
Генеральный директор

А.Н. Магер

М.П.

ПРИНЯЛ

Ссудополучатель
Директор

Д.В. Скрипучий

М.П.

