

ЗАКОН

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28 декабря 2012 года N 164-ОЗ

О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области

(с изменениями на 27 декабря 2018 года)

(в ред. [Законов Иркутской области от 16.12.2013 N 127-ОЗ](#), [от 22.01.2014 N 19-ОЗ](#), [от 16.06.2014 N 72-ОЗ](#), [от 11.07.2014 N 97-ОЗ](#), [от 10.03.2015 N 8-ОЗ](#), [от 14.10.2015 N 77-ОЗ](#), [от 14.10.2015 N 80-ОЗ](#), [от 01.06.2016 N 36-ОЗ](#), [от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#), [от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#), [от 15.11.2017 N 77-ОЗ](#), [от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#), [от 27.12.2018 N 147-ОЗ](#))

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 19 декабря 2012 года
N 52/23-ЗС

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) (далее - [Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#)), [Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных \(представительных\) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](#) устанавливает порядок обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), жилыми помещениями в Иркутской области.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных [Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#).

Статья 2. Обеспечение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1. Детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области (далее - жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, в случае, если они являются гражданами Российской Федерации и место их жительства находится на территории Иркутской области.

2. Жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот общей площадью 33 квадратных метра.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, может быть увеличен (уменьшен) не более чем на 5 квадратных метров.

В случае отсутствия возможности предоставить жилое помещение общей площадью, указанной в абзаце первом настоящей части, жилое помещение может быть предоставлено детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот общей площадью более 33 квадратных метров в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим управление в сфере имущественных отношений (далее - орган по управлению имуществом).

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

2(1). Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

(часть 2(1) введена Законом Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3. Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, жилые помещения предоставляются по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Иркутской области.

В случае отсутствия жилых помещений в соответствующем населенном пункте по месту жительства лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, с письменного согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Иркутской области.

(в ред. [Закона Иркутской области от 16.06.2014 N 72-ОЗ](#))

Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.

(в ред. [Закона Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ](#))

4. Жилые помещения, предоставляемые лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, являющимся инвалидами, должны отвечать требованиям федерального законодательства о социальной защите инвалидов.

(часть 4 в ред. [Закона Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ](#))

Статья 3. Признание невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#));

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

признанных в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

(п. 2 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

2. Для установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - факт невозможности проживания), указанные лица или их представители обращаются в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий управление в сфере опеки и попечительства (далее - орган опеки и попечительства), по месту нахождения жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Установление факта невозможности проживания осуществляется не ранее достижения лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, возраста 14 лет.

3. Для установления факта невозможности проживания необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность лица, указанного в части 1 настоящей статьи;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица, указанного в части 1 настоящей статьи (в случае обращения представителя лица, указанного в части 1 настоящей статьи);

3) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

4) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (в случае, если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, являются собственниками жилых помещений);

(п. 4 в ред. [Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#))

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением и документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (в случае если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право пользования жилыми помещениями по договорам социального найма в качестве нанимателей или членов семьи нанимателей);

6) справка с места жительства о составе семьи лица, указанного в части 1 настоящей статьи (в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 1 настоящей статьи);

7) вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1 части 1 настоящей статьи);

8) документ, подтверждающий тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного [перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире](#), утвержденным [приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года N 987н](#) (медицинское заключение, выписка из медицинской карты) (в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 1 части 1 настоящей статьи);

(в ред. [Законов Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ, от 15.11.2017 N 77-ОЗ](#))

9) вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 1 части 1 настоящей статьи);

10) документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи);

(п. 10 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

11) технический (кадастровый) паспорт, оценочная и иная документация, содержащая сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер) (в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, для лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, не являющихся собственниками жилых помещений).

(п. 11 в ред. [Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#))

Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 (в случае, если права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), 6 - 9, 11 (в части технического (кадастрового) паспорта, оценочной и иной документации, содержащей сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписки из домовой книги) настоящей части.

(в ред. [Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#))

Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 3, 4 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), 5, 10, 11 (в части договора социального найма (ордера)) настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, или его представителем, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. [Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#))

4. Заявление об установлении факта невозможности проживания и документы, указанные в части 3 настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения. В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо органа опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

(в ред. [Закона Иркутской области от 14.10.2015 N 80-ОЗ](#))

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом органа опеки и попечительства и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(п. 4 введен [Законом Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#))

5. Днем обращения лица, указанного в части 1 настоящей статьи, или его представителя считается дата регистрации поступивших в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения заявления об установлении факта невозможности проживания и документов.

Регистрация заявления об установлении факта невозможности проживания и документов осуществляется в день их поступления в журнале регистрации документов.

6. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в течение десяти рабочих дней со дня обращения лица, указанного в части 1 настоящей статьи, или его представителя рассматривает поступившие заявление об установлении факта невозможности проживания и документы и принимает решение об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания.

7. Уведомление о принятии решения об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания с указанием причин отказа направляется органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения лицу, указанному в части 1 настоящей статьи, или его представителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Решение об отказе в установлении факта невозможности проживания принимается в случае отсутствия обстоятельств, установленных в части 1 настоящей статьи.

9. Отказ в установлении факта невозможности проживания может быть обжалован лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, или его представителем в соответствии с законодательством.

Статья 4. Порядок формирования списка детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1. Орган опеки и попечительства формирует список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 [Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), в разрезе муниципальных образований Иркутской области, исходя из их места жительства.

(часть 1 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

2. Лица, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

(часть 2 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот в письменной форме в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 2 настоящего Закона.

Орган опеки и попечительства осуществляет контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимает меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

(часть 3 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

4. Для включения в список необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее в настоящей статье - лицо);

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия законного представителя детей-сирот, представителя лица из числа детей-сирот (в случае обращения представителя лица из числа детей-сирот);

(п. 2 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3) документ, подтверждающий место жительства лица на территории Иркутской области, подтвержденное регистрацией по месту жительства либо судебным решением;

4) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

5) документы, выданные органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее - орган регистрации прав), подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности лица;

(п. 5 в ред. [Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#))

6) документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии у лица сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права лица на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;

7) для лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, в отношении которых вынесены решения об установлении факта невозможности проживания, - решение об установлении факта невозможности проживания.

Законные представители детей-сирот, лица из числа детей-сирот или их представители обязаны представить документы, указанные в пунктах 1 - 3 (в части судебного решения), 5 (в части документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) настоящей части.

(в ред. [Законов Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ](#), [от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Законными представителями детей-сирот, лицами из числа детей-сирот или их представителями не представляется документ, указанный в пункте 5 (в части документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) настоящей части, в случае рождения лица после 31 января 1998 года.

(абзац введен Законом Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Законные представители детей-сирот, лица из числа детей-сирот или их представители вправе представить документы, указанные в пунктах 3 (в части документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства), 4, 5 (в части документа, выданного органом регистрации прав), 6, 7 настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицами или их представителями, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства по месту жительства лица в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. [Законов Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ](#), [от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

5. Орган опеки и попечительства рассматривает поступившие заявление о включении в список и документы, указанные в части 4 настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), и принимает решение о включении лица в список либо об отказе во включении лица в список в течение тридцати календарных дней со дня обращения законного представителя детей-сирот, лица из числа детей-сирот или его представителя.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Подача заявления о включении в список и документов, их регистрация, принятие органом опеки и попечительства решения о включении лица в список либо об отказе во включении лица в список, уведомление лица о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, установленном частями 4, 5, 7, 9 статьи 3 настоящего Закона.

6. Решение об отказе во включении лица в список принимается в случае несоответствия лица категории лиц, указанных в части 2 настоящей статьи.

7. Лица, включенные в список, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) утраты ими оснований, предусмотренных частью 1 статьи 2 настоящего Закона, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(часть 7 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

8. Порядок организации работы по формированию, ведению и актуализации списка устанавливается Правительством Иркутской области.

Статья 5. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот

(в ред. [Законов Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1. В целях предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений формируется специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

2. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот осуществляется органом по управлению имуществом на основании информации органа опеки и попечительства о месте жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и принятых решениях об удовлетворении заявлений о предоставлении жилого помещения, а также с учетом мониторинга и прогнозирования состояния рынка объектов жилищного фонда и жилищного строительства в Иркутской области и получаемой от органов местного самоуправления информации об условиях для жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Информация, указанная в абзаце первом настоящей части, направляется в орган по управлению имуществом ежегодно не позднее 1 ноября.

Статья 6. Предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1. В соответствии с настоящим Законом лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, включенным в список, однократно предоставляются органом по управлению имуществом жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

(часть 1 в ред. [Закона Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ](#))

2. Жилые помещения предоставляются по заявлениям в письменной форме лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, включенных в список, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

(в ред. [Законов Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, включенных в список, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. [Законов Иркутской области от 16.12.2013 N 127-ОЗ](#), [от 22.01.2014 N 19-ОЗ](#), [от 01.06.2016 N 36-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3. Заявление о предоставлении жилого помещения представляется лицами, указанными в части 2 настоящей статьи (далее в настоящей статье - лица, достигшие возраста 18 лет), в орган опеки и попечительства по месту жительства.

(в ред. [Закона Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#))

Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения необходимы следующие документы:

(в ред. [Закона Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#))

1) документ, удостоверяющий личность лица, достигшего возраста 18 лет;

2) документы, подтверждающие окончание срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также завершение получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случаях, указанных в абзаце втором части 2 настоящей статьи);

(в ред. [Законов Иркутской области от 01.06.2016 N 36-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3) решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака (в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия);

4) документ, выданный органом регистрации прав, подтверждающий отсутствие жилых помещений в собственности лица, достигшего возраста 18 лет;

(п. 4 в ред. [Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ](#))

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии у лица, достигшего возраста 18 лет, сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права лица, достигшего возраста 18 лет, на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;

6) документы, указанные в пунктах 3 - 11 части 3 статьи 3 настоящего Закона (для лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, в отношении которых вынесены решения об установлении факта невозможности проживания, в случае если со дня принятия данного решения прошло не менее шести месяцев);

7) нотариально удостоверенный перевод на русский язык документов, указанных в пунктах 2 (в части документа, подтверждающего завершение получения профессионального образования), 3 (в части свидетельства о заключении брака) настоящей части (в случае если указанные документы выданы на территории иностранного государства или компетентными органами иностранного государства);

(п. 7 введен [Законом Иркутской области от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#))

8) документ, подтверждающий место жительства лица, достигшего возраста 18 лет, на территории Иркутской области, подтвержденное регистрацией по месту жительства либо судебным решением (в случае изменения места жительства).

(п. 8 введен Законом Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Лица, достигшие возраста 18 лет, обязаны представить документы, указанные в пунктах 1, 2 (в части документов, подтверждающих окончание срока пребывания в медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; документов, подтверждающих завершение получения профессионального образования, профессионального обучения, выданных на территории иностранного государства либо военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, либо выданных в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации; документов, подтверждающих окончание прохождения военной службы по призыву), 3 (в части решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным; свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства), 7, 8 (в части судебного решения) настоящей части.

(в ред. [Законов Иркутской области от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#), [от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Лица, достигшие возраста 18 лет, вправе представить документы, указанные в пунктах 2 (в части документов, подтверждающих окончание срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания; документов, подтверждающих завершение получения профессионального образования, профессионального обучения, за исключением указанных документов, выданных на территории иностранного государства либо военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, либо выданных в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации; документов, подтверждающих окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях), 3 (в части решения органа опеки и попечительства; свидетельств о заключении брака, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства), 4, 5, 8 (в части документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства) настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицами, достигшими возраста 18 лет, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. [Законов Иркутской области от 01.06.2016 N 36-ОЗ](#), [от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#), [от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Документы, указанные в пункте 6 настоящей части, представляются в соответствии с абзацами тринадцатым, четырнадцатым части 3 статьи 3 настоящего Закона.

(часть 3 в ред. [Закона Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ](#))

4. Орган опеки и попечительства рассматривает заявление о предоставлении жилого помещения и документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, и принимает решение об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения либо об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения в течение тридцати календарных дней со дня обращения лица, достигшего возраста 18 лет.

При принятии решения об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, в списке проставляется отметка о дате поступления заявления.

Решение об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения принимается в случае несоответствия лица, достигшего возраста 18 лет, категории лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, либо в случае непредставления лицом, достигшим возраста 18 лет, обязательных к представлению документов в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

Подача указанных заявления и документов, их регистрация, уведомление лица, достигшего возраста 18 лет, о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, предусмотренном для подачи заявления и документов для установления факта невозможности проживания, их регистрации, уведомления лица о принятом решении, его обжаловании, установленном частями 4, 5, 7, 9 статьи 3 настоящего Закона.

(часть 4 в ред. [Закона Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#))

5. Для предоставления жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, орган по управлению имуществом в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Иркутской области на жилое помещение представляет в орган опеки и попечительства информацию о месте нахождения жилого помещения и его общей площади.

Орган опеки и попечительства в течение десяти календарных дней со дня получения указанной информации представляет в орган по управлению имуществом сведения о лице, достигшем возраста 18 лет, в отношении которого принято решение об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения, в хронологической последовательности, исходя из отметки о дате поступления указанного заявления и наличия письменного согласия в случае, предусмотренном абзацем вторым части 3 статьи 2 настоящего Закона. Сведения о лицах, достигших возраста 18 лет, обратившихся с заявлением в один и тот же день, представляются в алфавитном порядке.

(часть 5 в ред. [Закона Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#))

6. Не позднее двадцати календарных дней со дня включения в установленном законодательством порядке жилого помещения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот органом по управлению имуществом принимается решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, сведения о котором представлены органом опеки и попечительства в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении жилого помещения не позднее тридцати календарных дней со дня вынесения данного решения.

В случае вселения в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, их несовершеннолетних детей и супруга (супруги) указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

(абзац введен Законом Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

(часть 6 в ред. [Закона Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#))

7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа по управлению имуществом.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

8. Орган по управлению имуществом организует размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений.

(часть 8 введена [Законом Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ](#); в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

9. Порядок организации работы по предоставлению жилых помещений, а также по размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений, устанавливается Правительством Иркутской области.

(часть 9 введена [Законом Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ](#); в ред. [Законов Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ](#), от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Статья 7. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в

преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма

1. Понятие трудной жизненной ситуации, используемое в настоящем Законе, применяется в значении, установленном федеральным законодательством.

Организация выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области в сфере социального развития (далее - орган социального развития).

(абзац введен [Законом Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ](#))

2. С целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, расположенное по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, государственное учреждение Иркутской области, подведомственное органу социального развития и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом органа социального развития (далее - учреждение), за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном правовым актом органа социального развития, проводит обследование указанных обстоятельств.

(в ред. [Закона Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ](#))

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, также вправе обратиться в учреждение с заявлением о выявлении указанных обстоятельств (далее в настоящей статье - заявление).

(в ред. [Закона Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ](#))

К заявлению прилагаются документы в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

Представленные в соответствии с частью 3 настоящей статьи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, сведения могут быть подтверждены посредством обследования, проводимого учреждением в порядке, установленном правовым актом органа социального развития.

(в ред. [Закона Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ](#))

3. Для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, необходимы следующие документы:

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1) справка с места жительства о составе семьи лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения;

2) справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности, - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, имеющих инвалидность;

3) свидетельство о рождении ребенка и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (паспорт - для детей, достигших возраста 14 лет) и справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности ребенка (детей), - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, имеющих детей-инвалидов;

(в ред. [Закона Иркутской области от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#))

4) медицинское заключение о необходимости проведения лечения, либо направление на госпитализацию, либо выписка из медицинской карты - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, пребывающих на длительном лечении;

(в ред. [Закона Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ](#))

5) справка службы занятости населения Иркутской области о признании гражданина безработным и размере получаемого им пособия по безработице - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, являющихся безработными;

6) документы, подтверждающие доходы членов семьи лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, за три последних месяца, предшествующих обращению (справка о заработной плате с места работы (основной и по совместительству), справка о пособиях, пенсиях, других видах доходов), - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в целом по Иркутской области в расчете на душу населения);

7) в иных случаях - акт комиссионного обследования.

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подавшее заявление, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 3 (в части свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык; паспорта; справки федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности ребенка (детей)), 4, 6 (за исключением справки о пособиях, пенсиях, других видах доходов) настоящей части.

(в ред. [Закона Иркутской области от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#))

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подавшее заявление, или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 3 (в части свидетельства о рождении ребенка, за исключением свидетельства, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 5, 6 (в части справки о пособиях, пенсиях, других видах доходов) настоящей части. В случае если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. [Законов Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ](#), [от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#))

4. Учреждение рассматривает поступившие заявление и документы, указанные в части 3 настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), и принимает решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, или об отсутствии указанных обстоятельств в течение десяти календарных дней со дня обращения лица или его представителя.

(в ред. [Законов Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ](#), [от 11.07.2014 N 97-ОЗ](#))

Подача указанных заявления и документов, их регистрация, уведомление лица о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, предусмотренном для подачи заявления и документов для установления факта невозможности проживания, их регистрации, уведомления лица о принятом решении, его обжаловании, установленном частями 4, 5, 7, 9 статьи 3 настоящего Закона.

(в ред. [Закона Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ](#))

5. Решение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается в случае отсутствия трудной жизненной ситуации.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

6. Решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

В случае смерти ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, которому предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с лицами, указанными в абзаце третьем части 6 статьи 6 настоящего Закона, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

(часть 7 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

8. Заключение договора социального найма осуществляется в порядке, установленном Правительством Иркутской области, не позднее пяти рабочих дней со дня исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Статья 8. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

(в ред. [Закона Иркутской области от 16.12.2013 N 127-ОЗ](#))

Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2013 года.

2. Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты, лица из числа детей-сирот не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Лица, достигшие возраста 14 лет, данные о которых в соответствии с [Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области"](#) включены в областной реестр детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в список без подачи указанными лицами заявлений о включении в список.

Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, в отношении которых в соответствии с [Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области"](#) вынесено решение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, обеспечиваются жилыми помещениями по правилам статьи 6 настоящего Закона без подачи ими соответствующих заявлений и документов.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 21, т. 1);

2) [Закон Иркутской области от 29 июня 2010 года N 52-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 22, т. 3);

3) [Закон Иркутской области от 3 ноября 2011 года N 106-ОЗ "О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, N 36, т. 2);

4) статью 11 [Закона Иркутской области от 6 апреля 2012 года N 34-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2012, N 42, т. 2);

5) статью 20 [Закона Иркутской области от 12 октября 2012 года N 94-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области"](#) (Областная, 2012, 24 октября).

Губернатор
Иркутской области
С.В.ЕРОЩЕНКО

г. Иркутск

28 декабря 2012 года

N 164-ОЗ